



**Balatonfűzfő Város Önkormányzata**  
**Polgármester**

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920  
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/212-12/2024  
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester  
Előkészítő: Fehér Beáta műszaki ügyintéző  
Ellenőrizte: Székely László települési főmérnök

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2024. január 29-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** közvilágítás fejlesztés

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balatonfűzfő 1491/2 hrsz. –ú ingatlanon újonnan épülő élelmiszer áruház kialakítása során a 71. sz. főúton kiépített járműosztályozós csomópont átalakítása érdekében a közvilágítási hálózat átépítése is szükséges.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2023. (07.18.) számú Kt. határozata (1. számú melléklet) alapján Balatonfűzfő Komplex Közvilágítási Mesterterve (továbbiakban: Terv) elfogadásra és jóváhagyásra kerül. A Terv Balatonfűzfő teljes közigazgatási területére kiterjed.

Az Alaszka Investments Kft. (4030 Debrecen, Vágóhid utca 4. B. ép.), mint a fenti beruházás építtetője és az Önkormányzat egyeztetéseket folytatott a kivitelezéssel kapcsolatos közvilágítási lámpatestek többletteljesítmény kompenzálása és az egységes világítás kiemelt konfliktusterület homogén megvilágítása érdekében.

2023. január 17-én az Alaszka Investments Kft. azt nyilatkozta (2. számú melléklet), hogy a 71. számú főút körfogalmát biztosító közvilágítási lámpatestek cseréjéhez, azaz a tervezett közvilágítás fejlesztés megvalósulásának költségeihez legfeljebb 3.000.000 Ft összegig hozzájárul.

Az Önkormányzat kérésére Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Rózsa u. 22.) képviselőjében Dr. Mohos Gábor ügyvéd a mellékelt **Megállapodás tervezet** (3. számú melléklet) állította össze.

Rendkívüliség oka:

A 71. sz. főúton kiépített járműosztályozós csomópont forgalomba helyezési, engedélyezési eljárás lezárásához szükséges a Tervnek megfelelő közvilágítás kialakítása, azonban a rövid eljárási határidő miatt az építtető nem tudja megtenni, ezért forrást biztosít az Önkormányzat részére a kivitelezés elvégzésére.

4

Előterjesztés mellékletei:

- 1. számú melléklet: 129/2023. (07.18.) számú Kt. határozat
- 2. számú melléklet: Alaszka nyilatkozata
- 3. számú melléklet: Megállapodás tervezet
- 4. számú melléklet: Térkép kivágat a közvilágítási fejlesztéssel érintett környezetről

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatonfüzfő, 2024. 01. 26.



Szanyi Szilvia  
polgármester

*Határozati javaslat:*

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2024. (...) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert az Alaszka Investments Kft. (4030 Debrecen, Vágóhid utca 4. B. ép.) és az Önkormányzat között kötendő, a Balatonfüzfő 71. számú főút körfogalmának közvilágítási fejlesztéséhez szükséges megállapodás aláírására.

A megállapodás tervezet az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

**Felelős:** Szanyi Szilvia polgármester

**Határidő:** 2024.02.12.



**Balatonfűzfői Közös Önkormányzati  
Hivatal**

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88  
596-901

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

**K I V O N A T**

**Készült:** Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 18. napján tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből.

**129/2023. (07. 18.) Kt. határozat**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja **Balatonfűzfő Komplex Közvilágítási Mestertervét**, amelyben

- rögzíti a közvilágítási tervezési, létesítési és üzemeltetési irányelveket,
- meghatározza a közvilágítással szemben támasztott elvárásokat, azok térbeli és műszaki rendszerét, összefüggéseit,
- biztosítja a vagyongazdálkodási és üzemeltetési szempontok és célok teljesíthetőségét, megalapozza a jövőbeni energiaracionalizálási törekvéseket,
- egyértelmű iniciatívákat határoz meg a szükséges korszerűsítések tervezése és kivitelezése terén,
- mindezek mellett figyelembe veszi a projektben részt vevő helyszínek egyediségéből, sajátos topográfiai szerkezetéből és történelmi értékeiből adódó helyi követelményeit és
- meghatározza a szükséges speciális felújítási és fejlesztési feladatokat.

A Balatonfűzfő Komplex Közvilágítási Mestertervében foglalt stratégiai és általános irányelveket, valamint előírásokat a város közterületein alkalmazni szükséges a tervezés, létesítés és üzemeltetés folyamán.

**Felelős:** Szanyi Szilvia polgármester

**Határidő:** azonnal.

Balatonfűzfő, 2023. július 18.

A kivonat hitelül:

Polyák Réka Katalin  
titkársági ügykezelő



2. számú nyilatkozat

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

## NYILATKOZAT

Alulírott **Alaszka Investments Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4030 Debrecen, Vágóhíd utca 4. B. ép.; cégjegyzékszám: 09-09-025705; adószám: 24862680-2-09; statisztikai számjel: 24862680-6810-113-09 képviseli: Bakk József ügyvezető) ezúton nyilatkozom, hogy vállalom a „Balatonfüzfő 1491/2 hrsz.-ú ingatlanon újonnan épülő élelmiszer áruházhoz szükséges 74 férőhelyes parkoló és feltáró utak valamint 71 sz. főúton járműosztályozós csomópont építés” (71 sz. Lepsény – Fenékpusztai másodrendű főút 18+676-18+868 km sz. új járműosztályozós csomópont építése) projekt megvalósítása kapcsán Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármestere részéről felmerült igény vonatkozásában azt, hogy a 71. számú főút körforgalmát biztosító közvilágítási lámpatestek cseréjét legfeljebb 3.000.000,- Ft összegig megtérítem.

Debrecen, 2024. január 17.

**Alaszka Investments Kft.**  
képviseli: Bakk József ügyvezető

## MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (törzsszám: 734213, adószám: 15734219-2-19, KSH számjel: 15734219-8411-321-19, képviseli: Szanyi Szilvia polgármester, székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.), mint Önkormányzat (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

másrészről a **Alaska Investments Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4030 Debrecen, Vágóhid utca 4.B., cégjegyzékszám: 09-09-025705, adószám: 24862680-2-09, KSH-szám: 24862680-6810-113-09, képviselőjében eljár: Bakk József ügyvezető), mint Beruházó (továbbiakban: „**Beruházó**”)

a jelen Szerződésben az Önkormányzat és Beruházó együttesen „**Szerződő Felek**” - külön-külön említve: „**Fél**” - között alulírott napon, helyen az alábbi feltételek szerint.

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 129/2023. (07.18.) Kt. határozata alapján jóváhagyta Balatonfüzfő Komplex Közvilágítási Mestertervét, amelyben foglalt stratégiai és általános irányelveket, valamint előírásokat a város közterületein alkalmazni szükséges a tervezés, létesítés és üzemeltetés folyamán.
- 2.) A Beruházó 2024. január 17-ei keltezéssel az Önkormányzat részére szándéknyilatkozatot tett, amelyben kinyilvánította, hogy vállalja a Balatonfüzfő 1491/2 hrsz-ú ingatlanon újonnan épülő élelmiszer áruházhhoz szükséges 74 férőhelyes parkoló és feltáró utak, valamint 71. sz. főúton járműosztályozós csomópont építés projekt megvalósítása kapcsán Balatonfüzfő Város Önkormányzata részére a 71. számú főút körforgalmát biztosító közvilágítási lámpatestek cseréjét, a közvilágítási lámpatestek többletteljesítmény kompenzálása és az egységes világítás kiemelt konfliktusterület homogén megvilágítása érdekében megfelelő közvilágítás fejlesztés megvalósulásának költségét legfeljebb 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint összegig megtéríteni.
- 3.) Beruházó a 2.) pontban rögzítettek alapján kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírásától számított 8 napon belül átutal az Önkormányzat 12082001-00160532-00100002 számú bankszámlájára 3.000.000,- Ft-ot, azaz hárommillió forintot fejlesztési hozzájárulásként, amely összeget az Önkormányzat a 2.) pontban megjelölt közvilágítási lámpatestek cseréjére fordíthat.
- 4.) Szerződő felek rögzítik, hogy a 2.) pont szerinti közvilágítási lámpatestek cseréjét az Önkormányzat elvégzi és ezt Beruházó felé igazolja, és az esetlegesen fel nem használt hozzájárulási összeget Beruházó 11738008-21374508 számú számlájára 8 napon belül visszaautalja.
- 5.) Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
- 6.) Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Fél erre irányuló, a hatályos jogszabályi előírások alapján teljesítendő kérésére mindenkor haladéktalanul átadnak minden olyan információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést és nyilatkozatot, amelyek a jelen Szerződés rendelkezései alapján

elengedhetetlenek vagy szükségesek a jelen Szerződésben megfogalmazott cél teljesüléséhez.

- 7.) Jelen Szerződéssel kapcsolatos, Szerződő Felek közti, vagy bármely Fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet, és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, vagy ajánlott levél formájában. Ha az irat feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az iratot – az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- 8.) Amennyiben jelen Szerződés vagy annak valamely rendelkezése érvénytelen lenne, jogszabályba vagy más hatósági rendelkezésbe ütközne, úgy e rendelkezés érvénytelensége nem érinti a Szerződés további rendelkezéseinek érvényességét. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely a Szerződő Felek által elérni kívánt gazdasági célnak leginkább megfelel, kivéve, ha Szerződő Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 9.) Jelen Szerződés annak mindkét Fél általi aláírásával lép hatályba. Jelen Szerződésre vonatkozó kiegészítő szóbeli megállapodás nem létezik. Jelen Szerződés módosítása és kiegészítése írásos formához kötött.
- 10.) Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen Szerződés aláírására a .../2024. (....) számú határozattal hatalmazta fel a polgármestert.
- 11.) Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a jelen Szerződésből fakadóan közöttük vita keletkezne, azt megkísérlik közös megegyezéssel megoldani, rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita rendezésére a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességében állapodnak meg.
- 12.) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.
- 13.) Szerződő Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag és saját kezűleg írták alá.

**Kelt: Balatonfüzfő, 2024. január ....**

**Balatonfüzfő Város  
Önkormányzata**  
Képv.: Szanyi Szilvia  
polgármester

**Alaszka Investments Kft.  
Beruházó**  
Képv.: Bakk József ügyvezető

k. számú melléklet

● megvalósított fejlesztési kátyatások  
● megvalósítandó fejlesztendő kátyatások

1:2000

